

ДОГОВІР № _____
на проживання в гуртожитку Білгород-Дністровського фахового коледжу
природокористування, будівництва та комп'ютерних технологій

м. Білгород-Дністровський

«___» _____ 202_ р.

Білгород-Дністровський фаховий коледж природокористування, будівництва та комп'ютерних технологій, надалі іменований «Наймодавець», в особі директора коледжу Леоніда ПОПА, з однієї сторони і _____,

(прізвище, ім'я, по батькові Наймача)

далі «Наймач», з іншого боку, уклали даний Договір про нижченаведене:

1. Предмет договору

1.1. Наймодавець передає, а Наймач приймає в строкове платне користування __ліжкомісце(я) у гуртожитку, що знаходиться на балансі коледжу за адресою: м. Білгород-Дністровський, вул. Незалежності, 47, кімната № ____, у відповідності до вимог ст.ст.759-786 Цивільного кодексу України. Наймач відповідає за виконання умов договору.

1.2. Разом з Наймачем за вказаним адресом проживають:

№з/п	Прізвище, ім'я, по батькові членів сім'ї	Родинні відносини з Наймачем	Дата народження	Серія та № паспорта або свідоцтва про народження

1.3. Поселення в гуртожиток здійснюється у відповідності до наказу директора коледжу за поданою заявою, укладеним договором та клопотанням організації, установи.

2. Права та обов'язки сторін

2.1. Наймач має право:

- Користуватись наданою йому житловою площею та приміщеннями побутового призначення гуртожитку.
- Достроково припинити дію договору у встановленому порядку.

2.2. Наймодавець має право:

- Вимагати від Наймача виконання зобов'язань за цим договором.
- Здійснювати перевірку порядку використання наймачем житлового приміщення та стану майна, що наймається.
- Достроково припинити (розірвати) договір в односторонньому порядку у випадку порушення Наймачем умов договору, які визначають його обов'язки.
- Встановлювати вартість проживання впродовж дії договору.
- Провести зняття з реєстраційного обліку Наймача у разі коли той упродовж двох тижнів з часу закінчення строку дії Договору не зробив це самостійно.

2.3. Наймач зобов'язаний:

- 2.3.1. Проводити оплату наданих йому послуг у відповідності до кошторису.
- 2.3.2. Дотримуватись Положення про користування гуртожитком Білгород-Дністровського фахового коледжу природокористування, будівництва та комп'ютерних технологій, Правил внутрішнього розпорядку, Правил пожежної безпеки та експлуатації електропобутових приладів, побутової телерадіоапаратури, виконання інших норм чинного законодавства України, пов'язаних з проживанням в студентському гуртожитку.
- 2.3.3. Підтримувати належний санітарний стан в житлових кімнатах і місцях загального користування.
- 2.3.4. Дотримуватись пропускового режиму, не проводити самостійно сторонніх осіб в гуртожиток.
- 2.3.5. Не розпивати алкогольних напоїв і не курити в гуртожитку, не з'являтися в гуртожитку в нетверезому стані, не вживати і не поширювати наркотики.
- 2.3.6. Не претендувати на приватизацію житла.
- 2.3.7. Відшкодувати заподіяну ним шкоду за власний рахунок.
- 2.3.8. У встановлений термін – до «___» _____ 202_ року, здати житлову кімнату, майно згідно опису та ключі від кімнати завідувачу гуртожитком.

2.3.9. Надавати Наймодавцю, при виробничій потребі, вільний доступ до житлової кімнати, здати завідувачу гуртожитком дублікати ключів від кімнати.

2.3.10. Наймач не має права самостійно перебудовувати і переобладнувати приміщення, мережі, обладнання, майно, що знаходиться в кімнаті.

2.4. Наймодавець зобов'язаний:

2.4.1. Надати ____ ліжкомісце(я) в кімнаті № ____.

2.4.2. Забезпечити мешканців постільною білизною і належним інвентарем згідно опису.

2.4.3. Провести інструктаж (п.2.3.2)

2.4.4. Провести реєстрацію у відповідності до вимог чинного законодавства.

3. Вартість послуг й умови їх оплати.

3.1. Вартість проживання в гуртожитку за цим договором визначається наказом директора коледжу за __ ліжкомісце(я). При зміні тарифів на комунальні послуги Наймодавець має право переглядати в односторонньому порядку плату за проживання в гуртожитку, повідомивши про це Наймача. Окремо відшкодовуються Коледжу видатки, пов'язані з експлуатацією додаткових електроприладів, у відповідності до додаткового Договору.

3.2. Оплата послуг Наймодавця проводиться в національній валюті України – гривні, на доходний рахунок Наймодавця до 5 –го числа кожного місяця(попередня оплата).

4. Відповідальність сторін:

4.1. За невиконання умов договору сторони несуть відповідальність згідно норм чинного законодавства.

4.2 Сторони звільняються від відповідальності за повне чи часткове невиконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання стало наслідком обставин непереборної сили (форс мажор), що мали місце після підписання Сторонами даного договору.

5. Термін дії даного договору. Порядок його дострокового розірвання.

5.1. Даний Договір складається в двох примірниках, набирає силу з моменту його підписання Сторонами і діє до «__» _____ 202_ року

5.2. Даний Договір може бути розірваний достроково:

5.2.1.- за згодою сторін.

5.2.2. - у випадку дії форс мажорних обставин.

5.2.3.- у випадку невиконання однією із сторін взятих на себе зобов'язань, у тому числі коли одна із сторін систематично (більше двох разів) порушує умови договору, свої зобов'язання, а також за несвоєчасне здійснення платежів Наймачем за користування житлом впродовж двох місяців і більше. Наймодавець має право на стягнення боргу у судовому порядку.

5.2.4. - у випадку виникнення виробничої необхідності _____.

6. Умови продовження терміну дії договору.

6.1. Для продовження дії Договору Наймачу необхідно звернутися з письмовою заявою та клопотанням від організації(установи) до Наймодавця за 1 місяць до закінчення строку дії даного Договору.

6.2. Після отримання дозволу на проживання дія Договору вважається продовженою

7. Порядок вирішення спорів.

7.1. Усі спори, що виникають між сторонами в ході виконання даного Договору, вирішуються шляхом переговорів.

7.2. У випадку не досягнення згоди між сторонами, спір вирішується у суді.

8Адреси і реквізити сторін

Наймач: П.І.Б _____ _____ Паспорт; серія _____ № _____ Моб. тел.: _____ Місце роботи: _____ _____ _____ (підпис)	Наймодавець: Білгород-Дністровський фаховий коледж природокористування, будівництва та комп'ютерних технологій 67700 Одеська обл., м. Білгород- Дністровський, вул. Українська, 53 Рахунок UA698201720344231004200011397 ГУДКСУ в Одеській обл. ЄДРПОУ 00728546 ПІН 007285415059 Тел.:+38(04849) 2-24-02 Директор коледжу _____ Леонід ПОПА
---	---